



**Immo
Scout**
154583137

THE PLANT Mannheim

Schildkrötstraße 15
68199 Mannheim

295,25 m²
Bürofläche
inkl. anteiliger
Gemeinschaftsfläche

ab 13,50 €
Kaltmiete/m²

3,50 €
Nebenkosten/m²
Vorauszahlung, zzgl.
Verwaltungskosten- &
Instandhaltungspauschale

ab sofort
Verfügbarkeit

Investa Asset Services GmbH

Campus Manager: Daniela Trackis

T. +49 621 8455 6770

M. +49 151 1716 0346

E. daniela.trackis@investa.de

alle Angaben netto zzgl. USt.



Mietflächen-Exposé Auf einen Blick



Anschluss an die
A6, A5 oder in die
Stadtmitte



ca. 20.000 m²
Mietfläche



Bahnstation
„Neckarau“
fußläufig erreichbar



Businesscampus mit
ca. 25 Unternehmen

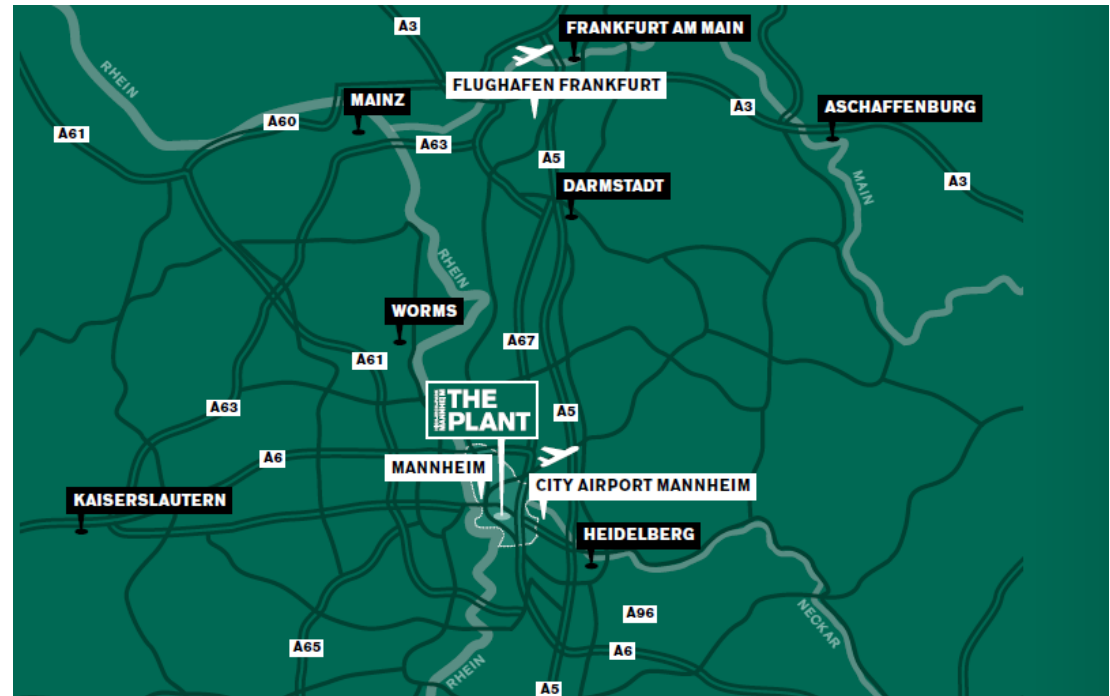


375 Stellplätze



parkähnliche Anlage
mit Teich und vielen
Sitzplätzen

Mannheim, die drittgrößte Stadt Baden-Württembergs, liegt im Herzen des Regional- und Wirtschaftsraums Rhein-Neckar, der mit 2,4 Millionen Einwohnern in 15 Stadt- und Landkreisen zu den europäischen Metropolregionen zählt. Rund 1,3 Millionen sozialversicherungspflichtig Beschäftigte arbeiten in über 160.000 Unternehmen, darunter Mittelständler und Start-ups, aber auch echte Global Player, wie das Software-Unternehmen SAP.



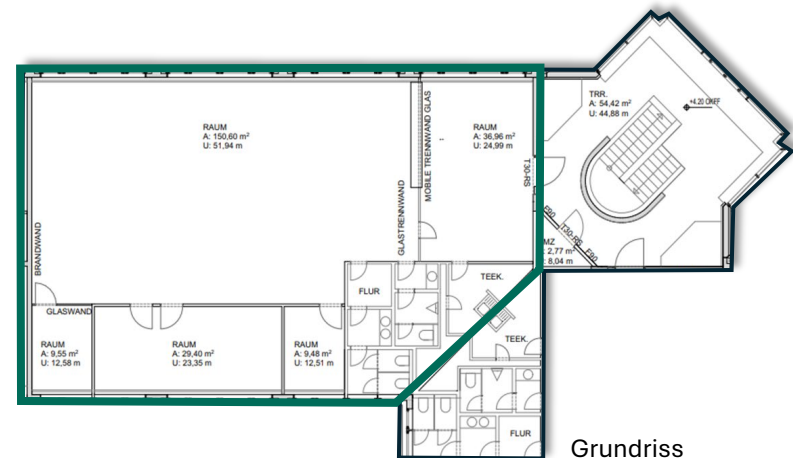
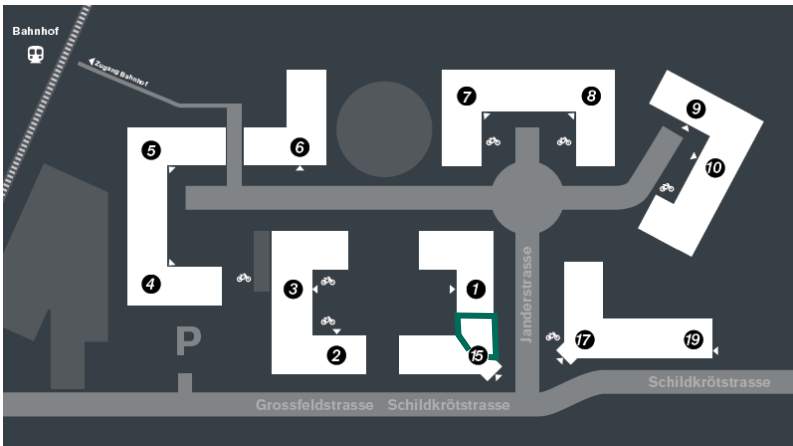
Mietflächen-Exposé

The Plant Mannheim

Südöstlich der Mannheimer Innenstadt, ideal gelegen, um Nähe und Ruhe zugleich zu finden, bilden sieben freistehende Bürogebäude mit parkähnlicher Anlage The Plant Mannheim. Durch die Nähe zur Bahnstation „Neckarau“ erreichen Sie die Innenstadt in nur wenigen Minuten. Der High-Tech-Park bietet Ihnen eine attraktive Bürofläche, die über lichtdurchflutete Räume, Vollklimatisierung und eine hervorragende Anbindung an verschiedene öffentliche und individuelle Verkehrsmittel in fußläufiger Umgebung verfügt. Die Fläche lässt sich flexibel konfigurieren und nutzen, auf Mieterwunsch sind weitere Lagerflächen und Stellplätze zur Anmietung verfügbar.

Struktur

Etage	Haus 15, 1. OG
Straße	Schildkrötstraße 15
Verfügbarkeit	ab sofort
Fläche	295,25 m ²
inkl. anteiliger Gemeinschaftsfläche	
Kaltmiete netto	13,50 €/m ²
Nebenkostenvorauszahlung netto	3,50 €/m ²
zzgl. Verwaltungskosten- & Instandhaltungspauschale	



Grundriss

Einblicke The Plant Mannheim

- lichtdurchflutete Bürofläche mit Küchenbereich und WC
- Erdgeschoss mit verglastem Entrée
- einladende Parkanlage mit zahlreichen Sitzgelegenheiten
- ausreichend Tiefgaragenstellplätze ab 50,00 €/ Stellplatz verfügbar
- Lagerflächen im Untergeschoss verfügbar
- Umbau nach Abstimmung gegen Aufpreis möglich



Einblicke The Plant Mannheim



exemplarische Fotos von Mietflächen im Gebäude

Disclaimer

Eigentumsverhältnisse / Freibleibende Angebote

Die Investa Asset Services GmbH handelt im Auftrag und in Vollmacht der Union Investment Institutional Property GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg. Die Angebote und Mietbedingungen sind freibleibend, solange kein Mietvertragsabschluss mit der Eigentümerin der Immobilie erfolgt ist. Ein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags besteht nicht.

Rechtshinweise und Nutzungsbedingungen

Die Inhalte der übermittelten Unterlagen sind mit Sorgfalt ermittelt worden, dennoch sind Fehler und Irrtümer nicht ausgeschlossen. Für die Angaben, insbesondere Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, wird deshalb keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Bilder dienen lediglich der Illustration, ein Anspruch auf eine Umsetzung kann hieraus nicht abgeleitet werden. Jegliche Änderungen bleiben vorbehalten. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Dateien, Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet. Sämtliche Inhalte einschließlich deren Nutzung sowie der Disclaimer unterliegen deutschem Recht.

