



**Immo  
Scout**  
157409377

**THE PLANT Konstanz**  
Byk-Gulden-Straße 2/2a  
78467 Konstanz

ca. 3.000 m<sup>2</sup>  
unterschiedliche  
Nutzungs-  
möglichkeiten

auf Anfrage  
Kaltmiete/m<sup>2</sup>

auf Anfrage  
Nebenkosten/m<sup>2</sup>  
Vorauszahlung, zzgl.  
Verwaltungskosten- &  
Instandhaltungspauschale

ab sofort  
Verfügbarkeit

Investa Asset Services GmbH

**Campus Manager:**

**Daniel Petruch**

**T. +49 (0) 7531 921 5434**

**M. +49 (0) 151 1623 4717**

**E. daniel.petruch@investa.de**

alle Angaben netto zzgl. USt.



# Mietflächen-Exposé Auf einen Blick



ca. 10 Min. bis zum  
Hauptbahnhof  
Konstanz



ca. 47.000 m<sup>2</sup>  
Mietfläche



Bahnhof  
Wollmatingen  
fußläufig erreichbar



Businesscampus mit  
ca. 40 Unternehmen



355 Stellplätze



attraktive  
Grünflächen mit Teich  
und Sitzplätzen

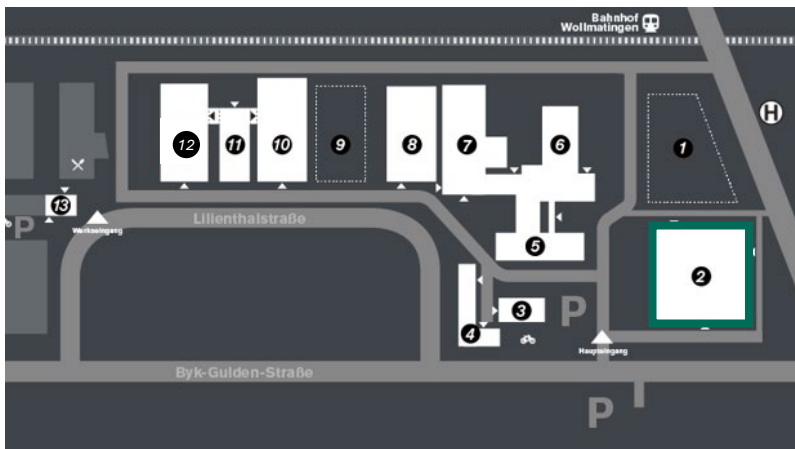
Konstanz ist Lebensqualität mit Wachstumsperspektive. Die „Stadt am See“ liegt nicht nur idyllisch am Bodensee und Seerhein, mit ihrer Exzellenz-Universität bietet sie Unternehmen auch hervorragende Möglichkeiten zur wissenschaftlichen Kooperation. The Plant Konstanz liegt im Nordwesten der Stadt. Durch die unmittelbar neben dem Grundstück liegende Bahnstation „Wollmatingen“ erreichen Sie die Innenstadt in nur wenigen Minuten.



# Mietflächen-Exposé

## The Plant Konstanz

The Plant Konstanz besteht derzeit aus elf Gebäuden mit einem attraktiven, forschungsgeprägten Nutzungsmix aus Büro, Labor und Produktion. Die Bahnstation „Wollmatingen“ verbindet das Objekt mit der Innenstadt und weiten Teilen der Bodenseeregion, innerhalb von zwei Gehminuten besteht entlang der Riedstraße Anschluss an mehrere Buslinien. Das Gebäude 2 bietet Ihnen eine Fläche im Rohbau mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Produktions-, Logistik- oder Lagerfläche. Die Fläche ist ideal rechteckig zugeschnitten und kann nach Ihren Wünschen neu und individuell gestaltet werden und schafft damit optimale Bedingungen.



### Struktur

Etage

Haus 2, 1. UG

Straße

Byk-Gulden-Straße 2/2a

Verfügbarkeit

ab sofort

Fläche

ca. 3.000 m<sup>2</sup>

inkl. anteiliger Gemeinschaftsfläche

Kaltmiete netto

auf Anfrage

Nebenkostenvorauszahlung netto

auf Anfrage

zzgl. Verwaltungskosten- & Instandhaltungspauschale



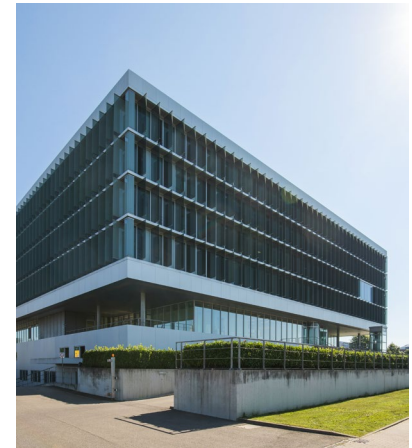
Konzeptidee

## Einblicke The Plant Konstanz

- Fläche für umfangreiche Nutzungsmöglichkeiten
- einladende Parkanlage mit zahlreichen Sitzgelegenheiten
- Mitarbeiterrestaurant auf dem Campus
- ausreichend Stellplätze ab 45 €/Stellplatz verfügbar
- weitere Lagerflächen auf dem Campus verfügbar



# Einblicke The Plant Konstanz



## Disclaimer

### **Eigentumsverhältnisse / Freibleibende Angebote**

Die Investa Asset Services GmbH handelt im Auftrag und in Vollmacht der Union Investment Institutional Property GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg. Die Angebote und Mietbedingungen sind freibleibend, solange kein Mietvertragsabschluss mit der Eigentümerin der Immobilie erfolgt ist. Ein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags besteht nicht.

### **Rechtshinweise und Nutzungsbedingungen**

Die Inhalte der übermittelten Unterlagen sind mit Sorgfalt ermittelt worden, dennoch sind Fehler und Irrtümer nicht ausgeschlossen. Für die Angaben, insbesondere Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, wird deshalb keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Bilder dienen lediglich der Illustration, ein Anspruch auf eine Umsetzung kann hieraus nicht abgeleitet werden. Jegliche Änderungen bleiben vorbehalten. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Dateien, Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet. Sämtliche Inhalte einschließlich deren Nutzung sowie der Disclaimer unterliegen deutschem Recht.

