



**Immo
Scout**
157409752

THE PLANT Konstanz

Byk-Gulden-Straße 2
78467 Konstanz

ca. 1.300 m²

Büro-, Labor-,
Produktionsfläche,
Konfektionierung

auf Anfrage

Kaltmiete/m²

auf Anfrage

Nebenkosten/m²

Vorauszahlung, zzgl.
Verwaltungskosten- &
Instandhaltungspauschale

ab sofort

Verfügbarkeit

Investa Asset Services GmbH

Campus Manager:

Daniel Petruch

T. +49 (0) 7531 921 5434

M. +49 (0) 151 1623 4717

E. daniel.petruch@investa.de

alle Angaben netto zzgl. USt.



Mietflächen-Exposé Auf einen Blick



ca. 10 Min. bis zum
Hauptbahnhof
Konstanz



ca. 47.000 m²
Mietfläche



Bahnhof
Wollmatingen
fußläufig erreichbar



Businesscampus mit
ca. 40 Unternehmen



355 Stellplätze



attraktive
Grünflächen mit Teich
und Sitzplätzen

Konstanz ist Lebensqualität mit Wachstumsperspektive. Die „Stadt am See“ liegt nicht nur idyllisch am Bodensee und Seerhein, mit ihrer Exzellenz-Universität bietet sie Unternehmen auch hervorragende Möglichkeiten zur wissenschaftlichen Kooperation. The Plant Konstanz liegt im Nordwesten der Stadt. Durch die unmittelbar neben dem Grundstück liegende Bahnstation „Wollmatingen“ erreichen Sie die Innenstadt in nur wenigen Minuten.



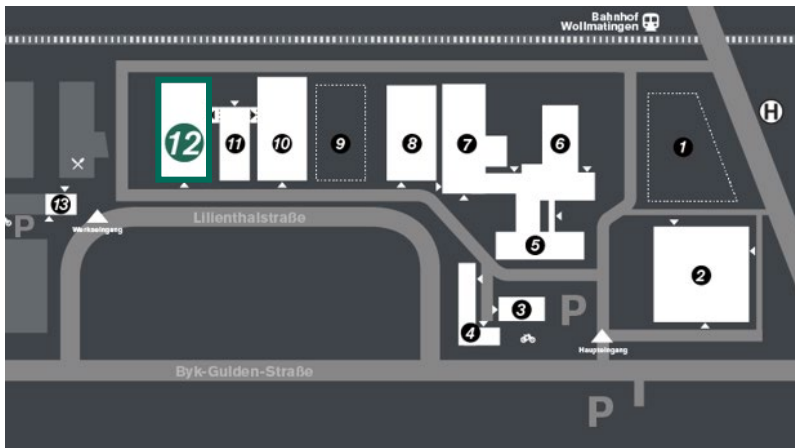
Mietflächen-Exposé

The Plant Konstanz

The Plant Konstanz besteht derzeit aus insgesamt elf Gebäuden mit einem attraktiven Nutzungsmix aus Büro, Labor und Produktion. Das Gebäude bietet Ihnen eine bezugsfertige Fläche, die sich ohne weitere Planung für eine Büronutzung oder Konfektionierung oder mit Planung für eine Labor- oder Produktionsnutzung eignet. Die Fläche verfügt über Vollklimatisierung, Aufzüge, außenliegenden Sonnenschutz sowie über eine Netzwerkinfrastruktur und Glasfaseranschlussmöglichkeit. Die bestehende Raumaufteilung der Fläche schafft bereits optimale Mieterbedingungen und kann zusätzlich nach individuellen Wünschen gestaltet werden.

Struktur

Etage	Haus 12, 1. OG
Straße	Byk-Gulden-Straße 2
Verfügbarkeit	ab sofort
Fläche	ca. 1.300 m ²
inkl. anteiliger Gemeinschaftsfläche	
Kaltmiete netto	auf Anfrage
Nebenkostenvorauszahlung netto	auf Anfrage
zzgl. Verwaltungskosten- & Instandhaltungspauschale	



Grundriss

Einblicke The Plant Konstanz

- helle Räumlichkeiten mit Küchenbereich und WC
- einladende Parkanlage mit zahlreichen Sitzgelegenheiten
- Mitarbeiterrestaurant auf dem Campus
- ausreichend Stellplätze ab 45 €/Stellplatz verfügbar
- Lagerflächen auf dem Campus im Untergeschoss verfügbar



Einblicke The Plant Konstanz



exemplarische Fotos möglicher Nutzungen

Disclaimer

Eigentumsverhältnisse / Freibleibende Angebote

Die Investa Asset Services GmbH handelt im Auftrag und in Vollmacht der Union Investment Institutional Property GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg. Die Angebote und Mietbedingungen sind freibleibend, solange kein Mietvertragsabschluss mit der Eigentümerin der Immobilie erfolgt ist. Ein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags besteht nicht.

Rechtshinweise und Nutzungsbedingungen

Die Inhalte der übermittelten Unterlagen sind mit Sorgfalt ermittelt worden, dennoch sind Fehler und Irrtümer nicht ausgeschlossen. Für die Angaben, insbesondere Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, wird deshalb keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Bilder dienen lediglich der Illustration, ein Anspruch auf eine Umsetzung kann hieraus nicht abgeleitet werden. Jegliche Änderungen bleiben vorbehalten. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Dateien, Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet. Sämtliche Inhalte einschließlich deren Nutzung sowie der Disclaimer unterliegen deutschem Recht.

