



**Immo  
Scout**  
157243427

**THE PLANT Konstanz**  
Byk-Gulden-Straße 2  
78467 Konstanz

ca. 800 m<sup>2</sup>  
Büro-, Labor-,  
Produktionsfläche  
teilbar ab 45 m<sup>2</sup>

auf Anfrage  
Kaltmiete/m<sup>2</sup>

auf Anfrage  
Nebenkosten/m<sup>2</sup>  
Vorauszahlung, inkl.  
Mieterstrom, zzgl.  
Verwaltungskosten- &  
Instandhaltungspauschale

ab sofort  
Verfügbarkeit

Investa Asset Services GmbH

Campus Manager:

Daniel Petruch

T. +49 (0) 7531 921 5434

M. +49 (0) 151 1623 4717

E. daniel.petruch@investa.de

alle Angaben netto zzgl. USt.



# Mietflächen-Exposé Auf einen Blick



ca. 10 Min. bis zum  
Hauptbahnhof  
Konstanz



ca. 47.000 m<sup>2</sup>  
Mietfläche



Bahnhof  
Wollmatingen  
fußläufig erreichbar



Businesscampus mit  
ca. 40 Unternehmen



355 Stellplätze



attraktive  
Grünflächen mit Teich  
und Sitzplätzen

Konstanz, die „Stadt am See“ mit Lebensqualität liegt nicht nur idyllisch am Bodensee und Seerhein, mit ihrer Exzellenz-Universität bietet sie Unternehmen auch hervorragende Möglichkeiten zur wissenschaftlichen Kooperation. The Plant Konstanz liegt im Nordwesten der Stadt und besteht aus elf Gebäuden mit einem attraktiven Nutzungsmix aus Büro, Labor und Produktion. Durch die unmittelbar neben dem Grundstück liegende Bahnstation „Wollmatingen“ erreichen Sie die Innenstadt in nur wenigen Minuten.



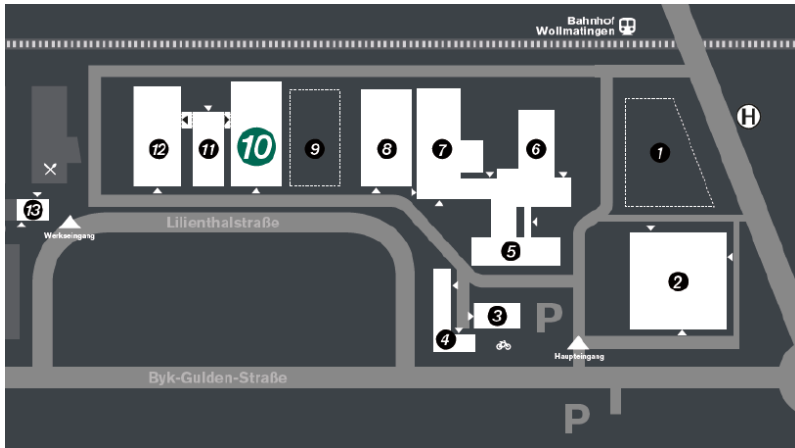
# Mietflächen-Exposé

## The Plant Konstanz

The Plant Konstanz bietet Ihnen bezugsfertige Flächen bis 800 m<sup>2</sup>, die sich für eine Büro-, Produktions- und Labor-nutzung eignen und hervorragend öffentlich angebunden sind. Die Bahnstation „Wollmatingen“ verbindet das Objekt mit der Innenstadt und weiten Teilen der Bodenseeregion, innerhalb von zwei Gehminuten besteht entlang der Riedstraße Anschluss an mehrere Buslinien. Die bestehende Raumaufteilung der Fläche schafft bereits optimale Mieterbedingungen und kann zusätzlich nach individuellen Wünschen gestaltet werden. Auf der Etage sind Umkleiden und Duschen vorhanden. Ebenfalls sind Lagerflächen und Stellplätze zur Anmietung verfügbar.

### Struktur

Etage	Haus 10, EG
Straße	Byk-Gulden-Straße 2
Verfügbarkeit	ab sofort
Fläche	ca. 45 - 800 m <sup>2</sup>
inkl. anteiliger Gemeinschaftsfläche	
Kaltmiete netto	auf Anfrage
Nebenkostenvorauszahlung netto	auf Anfrage
inkl. Mieterstrom, zzgl. Verwaltungskosten- & Instandhaltungspauschale	



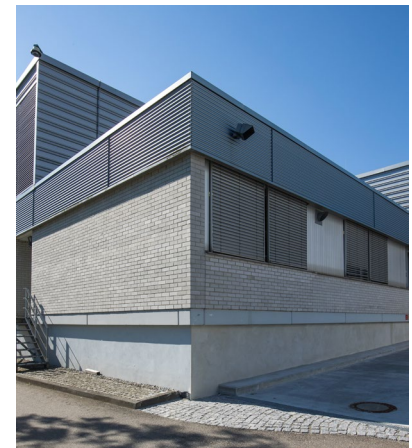
Grundriss

## Einblicke The Plant Konstanz

- Büro-, Labor oder Produktionsflächen
- einladende Parkanlage mit zahlreichen Sitzgelegenheiten
- Mitarbeiterrestaurant auf dem Campus
- ausreichend Stellplätze ab 45 €/Stellplatz verfügbar
- Lagerflächen auf dem Campus im Untergeschoss verfügbar
- Umbau nach Abstimmung möglich



# Einblicke The Plant Konstanz



exemplarische Fotos möglicher Nutzungen

## Disclaimer

### **Eigentumsverhältnisse / Freibleibende Angebote**

Die Investa Asset Services GmbH handelt im Auftrag und in Vollmacht der Union Investment Institutional Property GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg. Die Angebote und Mietbedingungen sind freibleibend, solange kein Mietvertragsabschluss mit der Eigentümerin der Immobilie erfolgt ist. Ein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags besteht nicht.

### **Rechtshinweise und Nutzungsbedingungen**

Die Inhalte der übermittelten Unterlagen sind mit Sorgfalt ermittelt worden, dennoch sind Fehler und Irrtümer nicht ausgeschlossen. Für die Angaben, insbesondere Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, wird deshalb keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Bilder dienen lediglich der Illustration, ein Anspruch auf eine Umsetzung kann hieraus nicht abgeleitet werden. Jegliche Änderungen bleiben vorbehalten. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Dateien, Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet. Sämtliche Inhalte einschließlich deren Nutzung sowie der Disclaimer unterliegen deutschem Recht.

