



**Immo
Scout**
157160498

KONRAD BY THE PLANT

Konrad-Zuse-Platz 12
81829 München

727 m²

Bürofläche

ab 19,00 €

Kaltmiete/m²

3,80 €

Nebenkosten/m²

Vorauszahlung, zzgl.
Verwaltungskosten- &
Instandhaltungspauschale

ab sofort

Verfügbarkeit

Investa Asset Services GmbH

Campus Manager: Katharina Wanner

T. +49 (0) 231 2927 8406

M. +49 (0) 170 325 0655

E. katharina.wanner@investa.de

KONRAD 
BY THE PLANT

alle Angaben netto zzgl. USt.

Mietflächen-Exposé Auf einen Blick



Anschluss an die
 A94



ca. 35.000 m²
 Mietfläche



U-Bahn-Linie U2 in
 ca. 8 Minuten
 fußläufig erreichbar



Businesscampus mit
 ca. 15 Unternehmen



544 Stellplätze



begrünter Innenhof
 mit hoher
 Aufenthaltsqualität

Das KONRAD befindet sich in München im östlichen Stadtteil Messestadt Riem, circa sieben Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt A94. Die Wappenhalle, das Herzstück des Büroensembles aus zehn Gebäudeteilen, erinnert noch heute an die einstige Nutzung des Geländes als Flughafen.



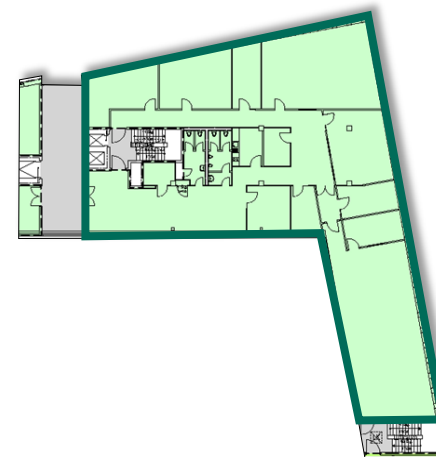
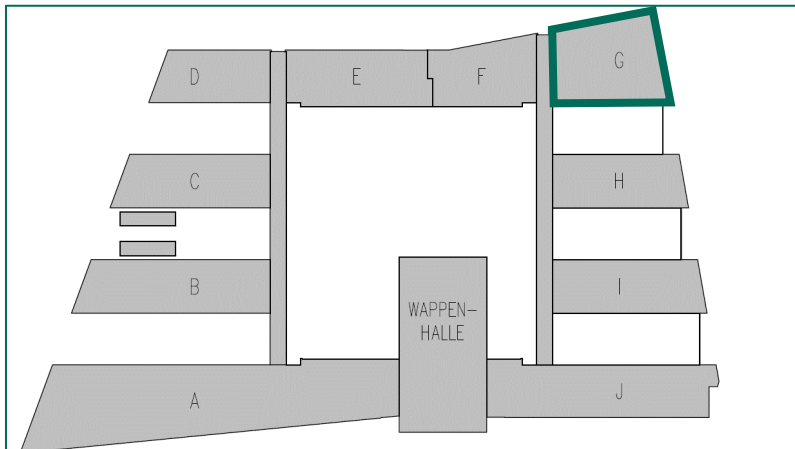
Mietflächen-Exposé

KONRAD BY THE PLANT München

Das repräsentative Gebäude bietet Ihnen eine attraktive, lichtdurchflutete Bürofläche, die durch den sehr guten Zustand direkt bezogen werden kann. Durch flexible Raumaufteilung lässt sich die Fläche auch für neue Arbeitswelten konfigurieren. Ausgestattet ist die Mietfläche mit großzügigen Fensterfronten, außenliegendem Sonnenschutz, Bodentanks und Empfangsdienst in einem attraktiven und modernen Eingangsbereich. Die gesamte Fläche wird über Kühldecken gekühlt, eine Teeküche und sanitäre Einrichtungen sind vorhanden. Auf Mieterwunsch sind weitere Lagerflächen und Stellplätze zur Anmietung verfügbar.

Struktur

Etage	Haus G, 4. OG
Straße	Konrad-Zuse-Platz 12
Verfügbarkeit	ab sofort
Fläche	727,00 m ²
Kaltmiete netto	19,00 €/m ²
Nebenkostenvorauszahlung netto	3,80 €/m ²
<small>zzgl. Verwaltungskosten- & Instandhaltungspauschale</small>	



Grundriss



Mietflächen-Exposé KONRAD BY THE PLANT München



Beispiel Flächenaufteilung

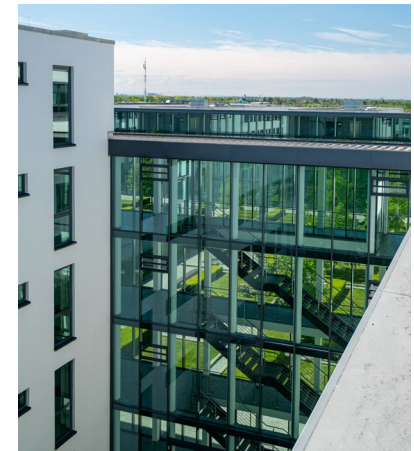
Einblicke KONRAD BY THE PLANT München

- Bürofläche mit Besprechungsraum, Küchenbereich und WC
- bauteileigene Aufzüge und Treppenhäuser
- hauseigenes Betriebsrestaurant
- Möglichkeit zum Ausbau der Dachterrasse
- begrünter Innenhof mit zahlreichen Sitzgelegenheiten
- ausreichend Tiefgaragenstellplätze ab 95 €/Stellplatz und Lagerflächen ab 9,50 €/m² verfügbar





Einblicke KONRAD BY THE PLANT München



Disclaimer

Eigentumsverhältnisse / Freibleibende Angebote

Die Investa Asset Services GmbH handelt im Auftrag und in Vollmacht der Objekteigentümerin Objektgesellschaft JV Konrad GmbH & Co. KG, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg.

Die Angebote und Mietbedingungen sind freibleibend, solange kein Mietvertragsabschluss mit der Eigentümerin der Immobilie erfolgt ist. Ein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags besteht nicht.

Rechtshinweise und Nutzungsbedingungen

Die Inhalte der übermittelten Unterlagen sind mit Sorgfalt ermittelt worden, dennoch sind Fehler und Irrtümer nicht ausgeschlossen. Für die Angaben, insbesondere Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, wird deshalb keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Bilder dienen lediglich der Illustration, ein Anspruch auf eine Umsetzung kann hieraus nicht abgeleitet werden. Jegliche Änderungen bleiben vorbehalten. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Dateien, Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet. Sämtliche Inhalte einschließlich deren Nutzung sowie der Disclaimer unterliegen deutschem Recht.

