



**Immo  
Scout**  
157432167

# THE PLANT FÜRTH

Dr.-Mack-Str. 95,  
Uferstadt 90762 Fürth

**946 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche

**ab 11,00 €**  
Kaltmiete/m<sup>2</sup>

**3,50 €**  
Nebenkosten/m<sup>2</sup>  
Vorauszahlung, zzgl.  
Verwaltungskosten- &  
Instandhaltungspauschale

**ab sofort**  
Verfügbarkeit

Investa Capital Management GmbH / Investa Asset Services GmbH

**Vermietung:** Daniel Rappoldt T. +49 (0) 6196 7732 1701

**Campus Manager:** Ivo Walther T. +49 (0) 911 43459606

M. +49 (0) 160 970 717 07

M. +49 (0) 151 70667738

E. daniel.rappoldt@investa.de

E. ivo.walther@investa.de



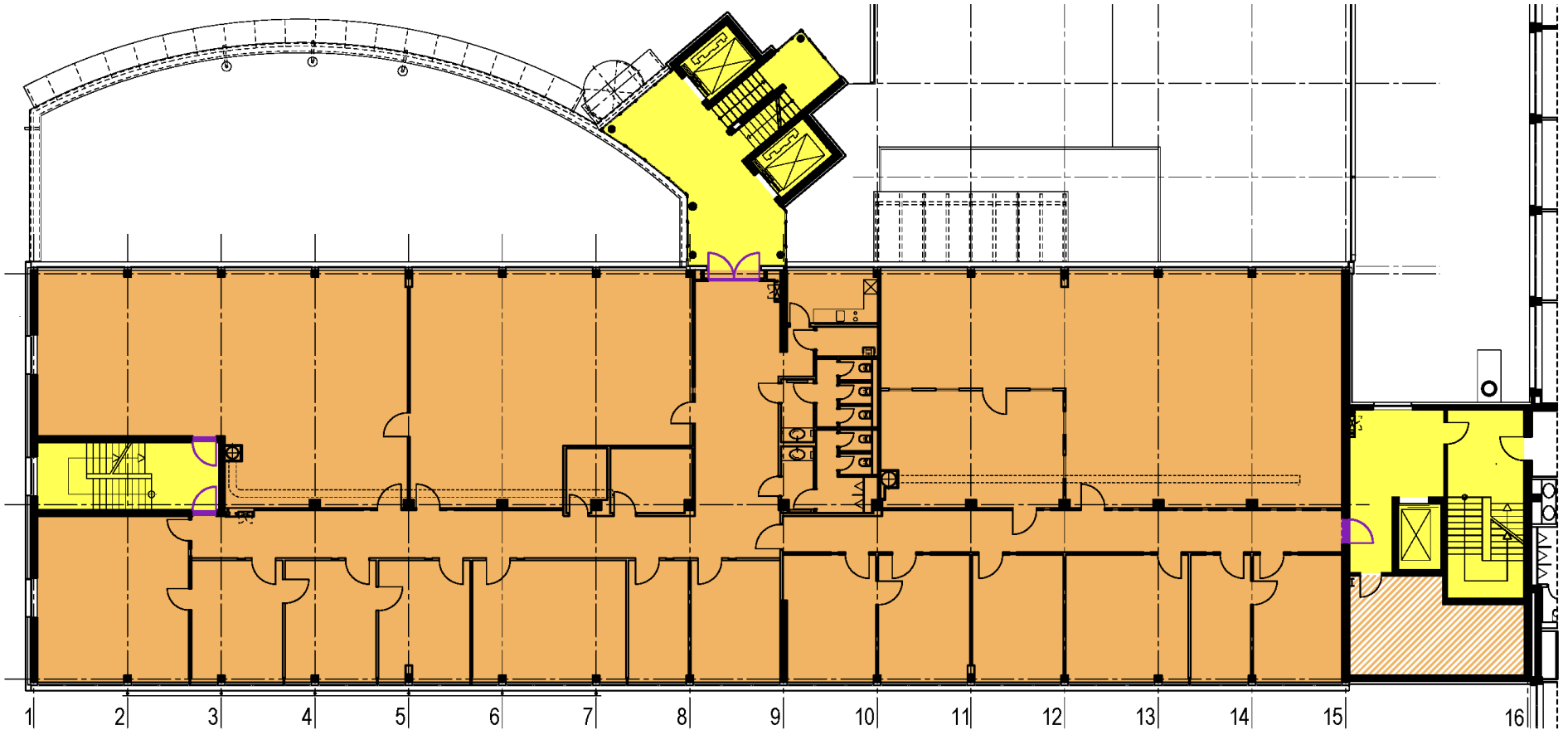
alle Angaben netto zzgl. USt.



# Einblicke The Plant Fürth



# Grundriss The Plant Fürth



# Mietflächen-Exposé Auf einen Blick



Anschluss an die  
A73



ca. 53.000 m<sup>2</sup>  
Mietfläche



U-Bahn-Haltestelle  
„Stadtgrenze“  
fußläufig erreichbar



7 Gebäude mit ca.  
40 Unternehmen



940 Stellplätze



großzügige Grün- und  
Freiflächen

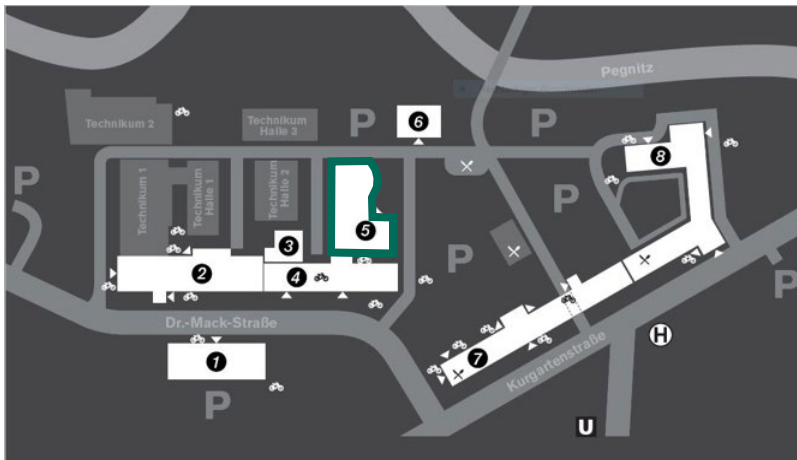
Gemeinsam mit Nürnberg und Erlangen bildet Fürth die europäische Metropolregion Nürnberg. Fürth ist nicht nur eine Stadt, in der es sich gut leben lässt, mit einem Stadtpark, der direkt an das Zentrum angrenzt, es ist auch eine aufstrebende Wissenschaftsstadt.



# Mietflächen-Exposé

## The Plant Fürth

The Plant Fürth liegt südöstlich mit direkter Angrenzung zum Fürther Stadtpark und zum renaturierten Pegnitzufer, mit gastronomischem Angebot, einer KiTa und einem attraktiven, wachsenden Umfeld. Das Gebäude „Merkatorium“ bietet Ihnen eine bezugsfertige Bürofläche, die über helle Räume mit Blendschutz, IT-Verkabelung über Bodentanks, Besprechungsräume und eine hervorragende öffentliche und private Anbindung verfügt. Die Fläche lässt sich nach Ihrem Wunsch gestalten und für neue Arbeitswelten konfigurieren. Weitere Lagerflächen und Stellplätze sind zur Anmietung verfügbar.



### Struktur

Etage	5. OG, Merkatorium (5)
Straße	Dr.-Mack-Str. 95
Verfügbarkeit	ab sofort
Fläche	946,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete netto	11,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkostenvorauszahlung netto zzgl. Verwaltungskosten- & Instandhaltungspauschale	3,50 €/m <sup>2</sup>



## Einblicke The Plant Fürth

- Bürofläche mit Besprechungsräumen, Küchenbereich und WC
- begrünte Außenanlagen mit hoher Aufenthaltsqualität
- ausreichend Stellplätze im Parkhaus oder Innenhof zu 38,00 €/Stellplatz verfügbar
- Lagerflächen ab 5,00 €/m<sup>2</sup> verfügbar



# Disclaimer

## **Eigentumsverhältnisse / Freibleibende Angebote**

Die Investa Asset Services GmbH handelt im Auftrag und in Vollmacht der Union Investment Institutional Property GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg. Die Angebote und Mietbedingungen sind freibleibend, solange kein Mietvertragsabschluss mit der Eigentümerin der Immobilie erfolgt ist. Ein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags besteht nicht.

## **Rechtshinweise und Nutzungsbedingungen**

Die Inhalte der übermittelten Unterlagen sind mit Sorgfalt ermittelt worden, dennoch sind Fehler und Irrtümer nicht ausgeschlossen. Für die Angaben, insbesondere Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte, wird deshalb keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Bilder dienen lediglich der Illustration, ein Anspruch auf eine Umsetzung kann hieraus nicht abgeleitet werden. Jegliche Änderungen bleiben vorbehalten. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Dateien, Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet. Sämtliche Inhalte einschließlich deren Nutzung sowie der Disclaimer unterliegen deutschem Recht.

